

Ausschreibung des Wohnfonds Wien

Wohn-Träume

Sensationelle Ideen und großartige Planungen brachte der Bauträgerwettbewerb des Wohnfonds Wien unter dem Titel „JungarchitektInnen“: Aus 15 Einreichungen für die Bebauung von drei Einzelgrundstücken mit einem Gesamtvolumen von 75 Wohneinheiten wurden schließlich drei Architekten-Teams mit der Planung betraut. Die Siegerprojekte beeindruckten die Fachjury durch hohe Funktionalität und durch eine große Menge besonderer Details.

Wien-Floridsdorf, Rautenkranzgasse 46: Dieses kleine, aber feine Projekt umfasst 14 geförderte Mietwohnungen und wurde vom Architekten-Duo Pesendorfer und Machalek entworfen. Das Objekt beinhaltet einen vierstöckigen Kopfbaukörper mit Terrassengeschoß, sowie einen dreistöckigen Längsbaukörper mit Panoramafenstern. Sämtliche Wohnungen der Anlage sind zweiseitig orientiert und verfügen auch über Loggia, Balkon oder Terrasse. Zur Freude der jungen Generation, werden auch zu einem kleinen Teil die so beliebten Maisonnettenwohnungen errichtet. Echte Highlights in der Planung sind zudem der moderne Fitnessbereich im Untergeschoß, sowie

Gemeinschafts- und Kinderspielräume, die sich im Erdgeschoß befinden. Selbstverständlich wurde auch an eine Tiefgarage gedacht. Eine ausreichende Versorgung mit Grün- und Freiflächen bietet

Wohnungstypen für jeden Geschmack an der Donau

die allgemein zugängliche Gartenanlage, die auch eine großzügige Spielzone inkludiert. Und wer seine Freizeit ganz im Grünen verbringen will, gelangt dank perfekter Verkehrs-anbindung schnell ins Naherholungsgebiet Alte Donau. Der Baubeginn soll im Herbst 2005 erfolgen, der Bezugstermin ist für das Frühjahr 2007 geplant.

brachte sehenswerte und richtungsweisende Entwürfe der Jungarchitekten

für die Stadt der Zukunft

Wien-Donaustadt, Oberdorfstraße 9: Ambitioniertes Projekt, entworfen vom Team „pool Architektur“, das 35 geförderte Mietwohnungen enthält und neue Maßstäbe in puncto Freiraumgestaltung setzt. Rasen-, Weiden-, Baum- und Spielinseln dominieren das Grundstück des L-förmig gestaffelten Baukörpers mit drei bis fünf Obergeschossen. Alle Wohneinheiten verfügen über einen Mietergarten, eine Loggia oder eine Terrasse und dank neuester Technologie über angenehme Belichtungs- und Belüftungsverhältnisse.

Detail geplant wurden. Das Siegerprojekt umfasst einen dreistöckigen Baukörper, der mit großzügigen Dachgeschoßwohnungen zuzüglich Terrassen besticht. Alle Wohnungen verfü-

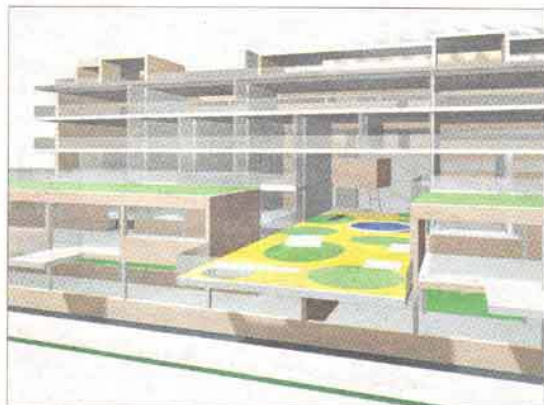
Hier haben Kinder ihr eigenes kleines Reich

gen über einen Mietergarten, eine Loggia, einen Balkon oder einen Dachgarten. Maisonnettenwohnungen sind ebenfalls im facettenreichen Angebot enthalten. Im Erdgeschoß der Anlage befinden sich zwei Geschäftslokale und Büros, welche die Idee des praktischen Trends von „Wohnen und Arbeiten“ umsetzen sollen. Aber auch für die Kleinsten ist gesorgt: Die Gemeinschaftsterrasse mit Spielplatz und „Kinder-Vergnügungshaus“ lässt jedes Kinderherz höher schlagen. Gebaut wird ab Herbst 2005, Bezugstermin ist im Winter 2006/2007.

Wien-Donaustadt, Langobardenstraße 24 und 24a: Gediegene 20 geförderte Mietwohnungen, die von Architekt Mag. Stefan Prodingler bis ins kleinste



▲ Gelungenes Konzept in der Oberdorfstraße: Alle Einheiten verfügen über Loggia oder Terrasse. Blickfang: Der dreigeschossige Längsbaukörper mit Panoramafenstern in der Rautenkranzgasse. Alle Wohnungen sind zudem zweiseitig orientiert. ▼



Zukunftsorientiert: große Gemeinschaftsterrasse mit Spielplatz und Kinderhaus



Intelligentes Wohnkonzept mit großen Grünflächen – das bringt Lebensqualität



Oberdorfstraße 9: Hier wird der schöne Traum von der Natur in der Stadt zur Realität

Siegerprojekte zum Anschauen

Von 31. Jänner bis 18. Februar werden die Projekte des prämierten „Architekten-Nachwuchses“ im Rahmen einer Ausstellung im Wohnservice Wien präsentiert. Jeder kann sich dabei ausführlich über die kreativen Objekte informieren und vor Ort auch gleich anmelden. Die Öffnungszeiten sind jeweils von Montag bis Freitag von 8 bis 20 Uhr. Adresse: Taborstraße 1-3, 1020 Wien. Der Eintritt ist kostenlos.

