



Grundsteinlegung: SP-Bürgermeister Gerhard Frauenberger, Baumeister Elmar Hagmann und Geschäftsführer Wilhelm Sedlak. Foto: Sedlak



Immobilien-Leiter Michael Wenzl mit Nachbarn (Erich Gimpl, Alfred Krenner, Petra & Tobias Eder). Sie alle loben die Informationspolitik der Firma Sedlak – „einmalig, das ist nicht bei jedem Bauvorhaben so“, meint Gimpl.



Den Architekten Johannes Pesendorfer und Andreas Machalek ist bei dem Projekt wichtig, dass jede Wohnung einen Freibereich hat und dass das Stiegenhaus belüftet ist.

Bald neues Leben auf altem Brauerei-Areal

Grundsteinlegung | Wiener Immobilienfirma errichtet 101 frei finanzierte Eigentumswohnungen. Fertigstellung Sommer 2016.

Von Andreas Fussi

SCHWECHAT | Auf einem Teil des ehemaligen Brauereigeländes wird seit kurzem eifrig gebaut. Die Firma Sedlak Immobilien aus Wien errichtet dort als erstes Unternehmen 101 frei finanzierte Eigentumswohnungen auf drei, in zwei Gebäuden aufgeteilten Stiegen. Am Donnerstag fand die feierliche Grundsteinlegung statt.

Im Mittelpunkt stand dabei das Einbetonieren einer Zeitkapsel, die aus einer von Bürgermeister Gerhard Frauenberger und Bauunternehmer Wilhelm Sedlak unterschriebenen Glückwunschkunde sowie einer aktuellen Tageszeitung und einem Satz Euro-Münzen bestand. Danach wurde zu einem Imbiss geladen, wo die anwesenden Architekten und Bauverantwortlichen den Interessierten Rede und Antwort standen.

Die Eigentumswohnungen werden in zwei Bauabschnitten errichtet. Beim ersten Teil ist bis Ende Dezember 2014 der Rohbau fertig. Der zweite Abschnitt entlang der Straße mit sieben Wohnungen beginnt laut Plan



So soll das Wohnbauprojekt an der Ecke Brauhausstraße 4a/Friedhofsstraße 9 künftig aussehen. Foto: Sedlak Immobilien

im Jänner 2015. Insgesamt wird mit einer Fertigstellung aller 101 Wohnungen – je nach Witterung – bis Sommer 2016 gerechnet. „Der Winter ist ausschlaggebend, ob der Zeitplan eingehalten werden kann“, erklärt Andreas Machalek, einer der beiden Architekten. Das Schwechater Bauvorhaben ist derzeit das größte Projekt der Firma Sedlak.

Der Abbruch des alten Brauereigeländes hat sich als sehr schwierig herausgestellt. Der Baggerfahrer stand etwa öfter auf den alten Gewölben. Anhand alter Bestandspläne orientierte sich der Baggerfahrer, damit er mit seinem Gefährt nicht

in einen Hohlraum einbricht. „Das war eine Herausforderung“, so Machalek zur NÖN. Der untere Keller der Brauerei dient übrigens als Basis für das erste Garagengeschoß. Das geschredderte Kellermaterial wird zum Füllen der Zwischenräume benützt. Der vordere Bereich, mit dem alten Brauerei-Festsaal, ist denkmalgeschützt. Hier hat der Bienenhof Mandl seinen Sitz. Die Bienen haben bislang die Arbeiter nicht gestört.

Für Wohnungsinteressierte wurde vor Ort ein Verkaufstainer eingerichtet, damit potenzielle Kunden nicht extra nach Wien zur Firmenzentrale fahren müssen.

IN A WORLD LIKE THIS TOUR
 BACKSTREET BOYS
 15. JULI • WIEN STADTHALLE • 19:30 UHR
 Tickets unter
 www.ticketmaster.at 01 / 253 888
 Nähere Informationen unter
 www.blumoon-entertainment.at
 Örtlicher Veranstalter: Blue Moon Entertainment GmbH